



**OU – Pedagogická fakulta
areál na ulici Fráni Šrámka
Oprava 1.NP a 2.NP traktu SC**

Dokumentace pro provádění stavby

A. Průvodní zpráva

Archivní číslo	:	13-079-5 / A001
Zhotovitel	:	OSA projekt s.r.o. Kafkova 1133/10 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Vedoucí projektu	:	Ing. arch. Tomáš Janča
Zodpovědný projektant	:	Ing. arch. Tomáš Janča
Zpracovatel	:	Ing. Josef Kupka + kolektiv
Objednatel	:	Ostravská univerzita v Ostravě Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
Datum	:	04/2014
Počet stran	:	11

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	4
A.1.1	Údaje o stavbě	4
a)	Název stavby:	4
b)	Místo stavby:	4
c)	Předmět dokumentace:	4
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	4
a)	Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo:	4
b)	Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo	4
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	4
a)	Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	4
b)	Jméno, příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.....	5
c)	Jméno, příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace	5
A.2	Seznam vstupních podkladů	5
A.3	Údaje o území	6
a)	Rozsah řešeného území	6
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	6
c)	Údaje o odtokových poměrech	6
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	6
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	6
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	7
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	7
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	7
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	7
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	7
A.4	Údaje o stavbě	8
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	8
b)	Účel užívání stavby	8

c)	Trvalá nebo dočasná stavba	8
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	8
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	8
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	9
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	9
h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků)	9
i)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	9
j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	10
k)	Orientační náklady stavby	10
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....		11

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

OU - Pedagogická fakulta
areál na ulici Fráni Šrámka
Oprava 1.NP a 2.NP traktu SC

b) Místo stavby:

Adresa: ul. Fráni Šrámka 1121, 709 00 Ostrava –
Mariánské Hory
Obec: Ostrava – Mariánské Hory
Katastrální území: Mariánské Hory
(kód katastru 713830)
p.č. 2871

c) Předmět dokumentace:

Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo:

-

b) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

-

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Název: Ostravská univerzita v Ostravě
Sídlo : Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
IČ: 61988987
Zástupce: prof. RNDr. Jiří Močkoř, DrSc., rektor

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Název: Osa projekt s.r.o.,
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 4180, dne 9. září 1992

Sídlo : Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava-Moravská, Ostrava
IČ: 47 15 53 37
DIČ : CZ47 15 53 37
Statutární zástupce: Ing. arch Martin Chválek
Spojení tel: 595 693 200
Fax: 596 618 557
Email: osa@osa-projekt.cz

b) Jméno, příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

- 1 Titul, jméno a příjmení projektanta
- 2 Číslo, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT
- 3 Obor, popřípadě specializace autorizace
- 4 Kontaktní adresa

1	2	3	4
Ing.arch.Tomáš Janča	-	-	OSA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava 2

c) Jméno, příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

- 1 Jméno a příjmení projektanta
- 2 Číslo, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT
- 3 Obor, popřípadě specializace autorizace

1	2	3
Ing. Josef Kupka	-	stavebně technické řešení
Ing. Eva Mikulská	-	zdravotechnice instalace
p. Radim Šelong	-	ústřední vytápění
Ing. Hana Matušková	-	slaboproudé rozvody
Ing. Pavel Havlena	-	silnoproudé rozvody
Ing. Petr Borýsek	-	rozpočet
Ing.arch. Martin Chválek	-	architektonické řešení
Ing.arch. Jan Zavadil	-	

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Informace o parcelách z katastru nemovitostí

– Geodetické zaměření, Geosta Ostrava, s.r.o., leden 2012

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Opravy se budou provádět uvnitř stávajícího objektu. Venkovní plochy nebudou opravami dotčeny.

±0,00 = 224,53 - výškový systém: Balt p.v.

Specifikace klimatických, sněhových a větrných podmínek v rámci stavebního pozemku :

Klimatické podmínky:	Mírně teplá klimatická oblast (začlenění dle ČSN EN 1991-1-5:200)
Sněhové podmínky:	II. Sněhová oblast (začlenění dle ČSN EN 1991-1-3:2005/Z1:2006)
Větrné podmínky	III. Větrová oblast (začlenění dle ČSN EN 1991-1-4:2007)

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba bude realizována mimo vyhlášené záplavové území.

c) Údaje o odtokových poměrech

V současné době je areál Ostravské univerzity dle sdělení investora a v souladu s původní projektovou dokumentací napojen na veřejnou kanalizaci DN 1500 třemi jednotnými kanalizačními přípojkami profilů DN 200, DN 250 a DN 250. Veřejná kanalizace má koncovku na ÚČOV v Ostravě – Přívoze.

Odtokové poměry se nemění.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Neřeší se. Opravy budou realizovány uvnitř stávajícího objektu „C“. Do venkovního prostoru nebude zasahováno.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Neřeší se. Opravy budou realizovány uvnitř stávajícího objektu „C“. Do venkovního prostoru nebude zasahováno.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Neřeší se. Opravy budou realizovány uvnitř stávajícího objektu „C“. Do venkovního prostoru nebude zasahováno.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jedná se pouze o opravy a udržovací práce v rámci stávajícího objektu „C“ univerzity, při kterých nebude zasahováno do nosných konstrukcí, nemění se PBŘ ani vzhled budovy. Dle zákona 183/2006sb. ve znění pozdějších předpisů §79 odst(6) není nutné žádat o rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Dle §103 odst.c),d) není nutné žádat o stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Vzhledem k tomu, že dokumentaci nebylo nutné projednat s dotčenými orgány, nevznikly žádné požadavky, které by bylo nutné splnit.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projekt nepočítá s aplikací výjimek či úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna žádnou další investicí.

Stavební objekty:

- SO 001.1 – Architektonicko-stavební řešení
- SO 001.2 – Zdravotechnika
- SO 001.3 – Vytápění
- SO 001.4 – Elektroinstalace
- SO 001.5 – Elektroinstalace - slaboproud

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Plánovaná stavba je umístěna na parcelách č.:

parc. č.	výměra m ²	vlastnické právo / právo hospodařit s majetkem státu	katastrální území	druh pozemku
2871	2953	Ostravská univerzita v Ostravě, Dvořákova 138/7, Ostrava, Moravská Ostrava, 701 03	Mariánské Hory	zastavěná plocha a nádvoří

Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích č.:

parc. č.	výměra m ²	vlastnické právo / právo hospodařit s majetkem státu	katastrální území	druh pozemku
1082	12551	Ostravská univerzita v Ostravě, Dvořákova 138/7, Ostrava, Moravská Ostrava, 701 03	Mariánské Hory	ostatní plocha

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jde o opravu uvnitř stávajícího objektu.

b) Účel užívání stavby

Objekt „C“ je součástí areálu Ostravské univerzity na ulici Fráni Šrámka. Je situován v jeho západní části a provozně je přímo propojen s objektem „A“ „E“ „D“ a výhledově koridorem s plánovaným objektem „B“.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Projektovaný objekt není součástí památkové rezervace ani památkové zóny, nachází se mimo záplavové území.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V souladu s Vyhláškou MMR č. 398 / 2009 Sb., ze dne 5. listopadu 2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou v rámci této akce řešeny s ohledem na požadavky uvedené v této vyhlášce.

K tomu jsou vytvořeny následující podmínky pro stavební konstrukce:

- Přístupy do stavby jsou bez schodů a vyrovnávacích stupňů.
- Přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenými bezbariérovými rampami a schodišťovou šikmou plošinou.
- Prostory stavby v částech určených pro užívání veřejností jsou řešeny tak, aby bylo zajištěno jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Školy, předškolní a školská zařízení musí mít bezbariérově řešeny prostory rovněž pro děti, žáky a studenty.
- Prostory pro shromažďování musí mít z celkového počtu míst vyhrazen daný počet míst pro osoby na vozíku
- Prostory pro shromažďování 50 a více osob musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby.

Konkrétní požadavky na technické řešení uvedené v přílohách vyhlášky č. 398/2009 Sb.:

- Výškové rozdíly pochozích ploch nepřesahují 20 mm.
- Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít
 - a) součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo
 - b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo
 - c) úhel kluzu nejméně $10^\circ \cdot (1 + \tan \alpha)$
popřípadě ve sklonu pak
 - a) součinitel smykového tření nejméně $0,5 + \tan \alpha$, nebo
 - b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně $40(1 + \tan \alpha)$, nebo
 - c) úhel kluzu nejméně $10^\circ \cdot (1 + \tan \alpha)$

- Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500mm.
- Dveře, které budou mít zasklení níže než 400 mm nad podlahou budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.
- Zámek dveří bude umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.
- Dveře mají světlou šířku nejméně 800 mm.
- Bezbariérově se řeší hlavní a přiměřeně úniková a ostatní schodiště
- Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.
- Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° a výška schodišťového nebo vyrovnávacího stupně větší než 160 mm.
- Stupnice a podstupnice musí být k sobě kolmé.
- Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat minimálně 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném směru. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti 60 mm.
- Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelné od okolí.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Jedná se pouze o opravy a udržovací práce v rámci stávajícího objektu „C“ univerzity, při kterých nebude zasahováno do nosných konstrukcí, nemění se PBŘ ani vzhled budovy. Dle zákona 183/2006sb. ve znění pozdějších předpisů §79 odst(6) není nutné žádat o rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Dle §103 odst.c),d) není nutné žádat o stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Vzhledem k tomu, že dokumentaci nebylo nutné projednat s dotčenými orgány, nevznikly žádné požadavky, které by bylo nutné splnit.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V projektu se nepočítá s aplikací výjimek a úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků)

Jedná se o stávající objekt a nejsou navrhovány žádné nové kapacity. Počty osob, zastavěné plochy, užitné, plochy zůstávají beze změn.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

i 1) potřeby elektrické energie

Rozvodná soustava	:	3+N+PE, AC 50Hz, 230V/400V, TN-S
Provozní napětí	:	230/400V AC 50 Hz
Instalovaný výkon	:	66kW
Soudobost	:	0,85
Přípojný výkon	:	56kW
Roční spotřeba elektrické energie:		85 MWh

i 2) potřeby vody:

Zůstávají beze změny.

i 3) hospodaření s dešťovou vodou

Nezasahujeme do stávajících rozvodů dešťové kanalizace. Neřeší se.

i 4) potřeba tepla

Tepelně technická bilance

Při výpočtu tepelných ztrát budovy bylo uvažováno s venkovní výpočtovou teplotou pro Ostravu $t_e - 15^\circ\text{C}$.

Tepelná ztráta	54 kW
Roční spotřeba tepla pro vytápění	104 MWh (373 GJ)

i 5) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,1	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	2,5	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,2	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,001	odborná firma

i 6) třída energetické náročnosti budov

Bylo řešeno v předchozích etapách rekonstrukce budovy. Do obvodového pláště budovy ani do zdroje tepla nebude v rámci oprav 1. a 2.NP zasahováno.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Zahájení výstavby 06/2014

Ukončení výstavby 09/2014

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu činí odhadem 6 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna dle objektové soustavy na tyto stavební objekty:

- SO 001.1 – Architektonicko-stavební řešení
- SO 001.2 – Zdravotechnika
- SO 001.3 – Vytápění
- SO 001.4 – Elektroinstalace
- SO 001.5 – Elektroinstalace - slaboproud

V Ostravě, duben 2014

vypracoval: Ing. Josef Kupka a kolektiv